

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

Diligenciar en su totalidad, con letra legible. La información aquí consignada será verificada.

Ciudad Fecha (día / mes / año)

1. INMUEBLE SOLICITADO

Dirección del inmueble Ciudad / municipio

Canon mensual ofrecido Fecha en que desea iniciar

Destinación (vivienda / comercio) Término solicitado (meses)

2. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombres y apellidos completos Documento de identidad No.

Lugar y fecha de expedición del documento Fecha de nacimiento Estado civil

Nacionalidad Teléfono celular Correo electrónico

Dirección de residencia actual Ciudad

Tiempo de permanencia en esa residencia ¿Vive en arriendo o en vivienda propia? Valor del arriendo actual

Nombre del arrendador o inmobiliaria actual Teléfono de contacto

3. CÓNYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE (si aplica)

Nombres y apellidos completos Documento de identidad No.

Ocupación Empresa o actividad Ingresos mensuales

Teléfono celular

Correo electrónico

4. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Marque con una X la casilla que corresponda y diligencie únicamente el bloque respectivo. Si tiene las dos condiciones, diligencie ambos.

() Empleado () Independiente () Pensionado () Estudiante

4.1 Si es EMPLEADO

Nombre de la empresa donde labora

NIT

Dirección de la empresa

Teléfono fijo de la empresa

Cargo que desempeña

Tipo de contrato

Fecha de ingreso

Salario básico mensual

Otros ingresos mensuales y su origen

Nombre del jefe inmediato o de recursos humanos

Teléfono directo

4.2 Si es INDEPENDIENTE

Actividad económica o profesión

NIT o número del RUT

Nombre del establecimiento o razón social

Matrícula mercantil No.

Dirección del negocio o de la actividad

Teléfono

Tiempo de ejercicio de la actividad

Promedio de ingresos mensuales

¿Declara renta? Sí () No ()

Nombre del contador público

Tarjeta profesional No.

Teléfono del contador

4.3 Si es PENSIONADO

Entidad que paga la pensión

Valor de la mesada mensual

5. INFORMACIÓN FINANCIERA

Banco principal	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Total ingresos mensuales	Total egresos mensuales	Total obligaciones vigentes
Bienes inmuebles de su propiedad (dirección y matrícula)		Avalúo aproximado
Vehículo de su propiedad (marca, modelo y placa)		Avalúo aproximado
¿Tiene procesos judiciales o embargos vigentes? Explique		

6. REFERENCIAS

6.1 Referencias personales o familiares (dos)

Nombre completo	Documento	Teléfono
Parentesco o relación	Ciudad	Dirección
Nombre completo	Documento	Teléfono
Parentesco o relación	Ciudad	Dirección

6.2 Referencias comerciales (dos, si es independiente)

Empresa o persona	Contacto	Teléfono
Empresa o persona	Contacto	Teléfono

6.3 Arrendador anterior

Nombre del arrendador o inmobiliaria	Teléfono
--------------------------------------	----------

Dirección del inmueble que ocupó	Tiempo que lo ocupó
----------------------------------	---------------------

Motivo de la terminación del contrato anterior
--

7. CODEUDOR O COARRENDATARIO PROPUESTO

Nombres y apellidos completos	Documento de identidad No.
-------------------------------	----------------------------

Teléfono celular	Correo electrónico	Ciudad
------------------	--------------------	--------

Dirección de residencia	Parentesco o relación con el solicitante
-------------------------	--

Ocupación	Empresa o actividad	Ingresos mensuales
-----------	---------------------	--------------------

Inmueble de su propiedad: dirección	Matrícula inmobiliaria No.
-------------------------------------	----------------------------

El codeudor debe diligenciar su propio formulario y aportar los documentos que correspondan a su actividad económica.

8. DOCUMENTOS QUE ANEXA

- () Copia de la cédula de ciudadanía o documento de identidad
- () Certificación laboral no mayor a 30 días
- () Desprendibles de nómina de los últimos tres (3) meses
- () Registro Único Tributario (RUT) y cámara de comercio
- () Certificación de ingresos firmada por contador público y copia de su tarjeta profesional
- () Declaración de renta del último año gravable
- () Extractos bancarios (tres meses si es empleado, seis si es independiente)
- () Certificación bancaria no mayor a 30 días
- () Planilla de pago de seguridad social (PILA) de los últimos tres (3) meses
- () Certificado de tradición y libertad del inmueble del codeudor
- () Otros: _____

9. AUTORIZACIONES Y DECLARACIONES DEL SOLICITANTE

1. Declaro que toda la información consignada en este formulario es veraz, completa y actualizada, y que puede ser verificada por el propietario o por quien este designe. Entiendo que cualquier inexactitud o falsedad da lugar a que la solicitud sea rechazada, sin necesidad de justificación adicional.
2. Autorizo de manera expresa, previa e informada al propietario del inmueble, y a quien represente sus intereses, para consultar, reportar, procesar, actualizar y divulgar mi información financiera, crediticia, comercial y de servicios ante los operadores de bancos de datos y centrales de información, conforme a la Ley 1266 de 2008.
3. Autorizo el tratamiento de mis datos personales con la finalidad exclusiva de estudiar esta solicitud de arrendamiento, verificar la información aportada y, en caso de ser aprobada, ejecutar y administrar el contrato, en los términos de la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios. Conozco que me asiste el derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos, y a revocar esta autorización.
4. Autorizo la verificación de las referencias personales, familiares, comerciales y laborales aquí relacionadas, así como la consulta ante mi arrendador anterior.
5. Entiendo que la presentación de esta solicitud no obliga al propietario a celebrar el contrato de arrendamiento, y que la aprobación queda sujeta al resultado del estudio.

10. FIRMAS

Firma del solicitante

Firma del cónyuge o compañero(a)
permanente

Nombre:

C.C. No.

Nombre:

C.C. No.